

ЈАВНИ ОГЛАС

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

ИЗДАЈЕ СЕ у закуп пословни простор на коме право коришћења има Универзитет у Београду, Технолошко-металуршки факултет, поступком прикупљања писмених понуда, и то:

Простор у дворишту зграде факултета који се налази између малог улаза у зграду факултета и дворишног простора Архива Србије укупне површине 220 м² од чега се ефективно користи 150 м² (без опреме, опрема је власништво садашњег закупца).

Почетна цена закупа је 561,00 динара са пдв-ом по м², за период од месец дана;

- Учесници поступка издавања у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда могу да буду сва физичка и правна лица која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословној просторији која се даје у закуп;
 - Правно, односно физичко лице коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да: користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором; не даје пословни простор у подзакуп, односно уступа на коришћење; у уговорно одређеном року плаћа закупнину; плаћа трошкове коришћења пословног простора (електрична енергија, вода, грејање, друге комуналне услуге); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција; чува и одржава уређаје, одржава вентилациони систем, апарате и другу опрему коју користи; осигура раднике, преда пословни простор по истеку времена закупа у исправном стању; надокнади штету насталу у пословном простору, осим оне настале услед редовне употребе;
 - Пословни простор се издаје за обављање угоститељске делатности;
 - Пословни простор се издаје на период од пет година;
 - Обавеза подносиоца понуде је да уплати депозит у износу од 10.000,00 динара на рачун факултета бр :840-1441666-69
 - Подносиоцу понуде коме се пословни простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања понуда на рачун који је обавезан да достави у понуди;
 - Понуда која се доставља обавезно садржи:
 - доказ о уплати депозита и рачун на који се може извршити повраћај
 - износ закупнине која се нуди
 - за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана
 - за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број
 - за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
- Изјаву да ће закупца у циљу обављања делатности ангажовати најмање 4 лица
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују;
 - Писмене понуде се достављају, од 15.11.2021-28.11.2021 до 12 часова, неблаговремене понуде неће бити разматране, на адресу Универзитет у Београду, Технолошко-металуршки факултет – Комисија за давање пословног простора у закуп, ул. Карнегијева бр 4, препоручено поштом или преко писарнице са знаком „НЕ ОТВАРАЈ“;
 - Заинтересовани понуђачи могу извршити разгледање простора 15.11.2021-28.11.2021 у току радног времена уз претходну најаву на телефон 011 3303-620
 - Отварање понуда обавиће се дана 29.11.2021. године са почетком у 12.30 часова;
 - Пословни простор се даје у закуп најповољнијем понуђачу, тј. лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу и са њим ће се закључити уговор о закупу; (након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.
 - Уколико будући закупца не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, а уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем;
 - Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче да у року од 3 дана поднесу нове писмене понуде са увећаним износом закупнине у односу на претходну и потом одабрати најповољнију понуду
- Ако понуђачи и у поновљеном поступку понуде исти износ закупнине предност при одабиру уколико је поднео понуду има досадашњи закупца
- Ако се први поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим, други поступак ће се спровести у року од 15 дана;

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА