

Tehnološko-metalurški fakultet

Univerziteta u Beogradu

Karnegijeva br. 4

Objavljuje

JAVNI OGLAS O SPROVOĐENJU POSTUPKA PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

IZDAJE SE u zakup poslovni prostor na kojem pravo korišćenja ima Univerzitet u Beogradu, Tehnološko-metalurški fakultet, postupkom prikupljanja pismenih ponuda, i to:

Prostorija na trećem spratu zgrade fakulteta-Klub radnika i studenata, koja se sastoji od kuhinje, šanka i sale za ručavanje, sa ukupnom površinom od 120 m².

- Početna cena zakupa je 487,00 dinara sa pdv-om po m², za period od mesec dana;
 - Učesnici postupka izdavanja u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pismenih ponuda mogu da budu sva fizička i pravna lica koja su kod nadležnog organa registrovana za obavljanje poslovne delatnosti koja se može obavljati u poslovnoj prostoriji koja se daje u zakup;
 - Pravno, odnosno fizičko lice kome je poslovni prostor dat u zakup obavezno je da: koristi poslovni prostor u skladu sa namenom koja je utvrđena ugovorom; ne daje poslovni prostor u podzakup, odnosno ustupa na korišćenje; u ugovorno određenom roku plaća zakupninu; plaća troškove korišćenja poslovnog prostora (električna energija, voda, grejanje, druge komunalne usluge); snosi troškove tekućeg održavanja, hitnih intervencija; čuva i održava uređaje, održava ventilacioni sistem, aparate i drugu opremu koju koristi; osigura radnike, preda poslovni prostor po isteku vremena zakupa u ispravnom stanju; nadoknadi štetu nastalu u poslovnom prostoru, osim one nastale usled redovne upotrebe;
 - Poslovni prostor se izdaje za obavljanje ugostiteljske delatnosti;
 - Poslovni prostor se izdaje na period od pet godina;
 - Obaveza podnosioca ponude je da uplati depozit u iznosu od 10.000,00 dinara na račun fakulteta br :840-1441660-69 i da je registrovan za predmetnu delatnost najmanje 3 godine.
 - Podnosiocu ponude kome se poslovni prostor ne izda u zakup, depozit će biti vraćen u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda na račun koji je obavezan da dostavi u ponudi;
 - Ponuda koja se dostavlja obavezno sadrži:
 - dokaz o uplati depozita i račun na koji se može izvršiti povraćaj
 - iznos zakupnine koja se nudi
 - za fizička lica: ime i prezime, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana
 - za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj
 - za pravna lica: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, kao i punomoćje za lica koje zastupa podnosioca prijave
- Izjavu da će zakupac u cilju obavljanja delatnosti angažovati najmanje 4 lica
- Podnosioci neblagovremene ili nepotpune ponude ne mogu učestvovati u postupku prikupljanja pismenih ponuda, a nepotpune ili neblagovremene ponude se odbacuju;
 - Pismene ponude se dostavljaju od dana objavljivanja na sajtu fakulteta i u sredstvima javnog informisanja, odnosno od 19.6.2020. godine, a najkasnije do 26.6.2020. godine do 12 časova na adresu Univerzitet u Beogradu, Tehnološko-metalurški fakultet – Komisija za davanje poslovnog prostora u zakup, ul. Karnegijeva br 4, preporučeno poštom ili preko pisarnice sa naznakom „NE OTVARAJ“;
 - Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti razgledanje prostora od 23. do 25.06.2020. od 10,00 do 14,00 sati i uvid u dokumentaciju u vezi sa nepokretnosti koja se daje u zakup u prostorijama fakulteta , kancelarija br. 4 u periodu od 10 – 12 časova uz prethodnu najavu na telefon 3303-603;
 - Otvaranje ponuda obaviće se dana 26.6.2020. godine sa početkom u 12.30 časova;
 - Poslovni prostor se daje u zakup najpovoljnijem ponuđaču, tj. licu koje ponudi najveću cenu zakupnine na mesečnom nivou, i sa njim će se zaključiti ugovor o zakupu;
 - Ukoliko budući zakupac ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, položeni depozit se ne vraća, a ugovor se zaključuje sa sledećim najpovoljnijim ponuđačem;
 - Ukoliko u postupku dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, pravo prečeg zakupa pod istim uslovima ima stari zakupac ukoliko je njegova ponuda ista kao kod ostalih ponuđača.
 - Ako se prvi postupak prikupljanja pismenih ponuda proglaš neuspešnim, drugi postupak će se sprovesti u roku od 15 dana;

KOMISIJA ZA DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA